

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 212 din 26.04.2024

În scopul: ÎMPREJMUIRE

Urmare cererii adresate de ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII SF. GHEORGHE cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna Sf. Gheorghe, satul -, sectorul -, cod poștal 520055, Piața Libertății, nr. 9, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0746-822731, e-mail office@artecovasna.ro, înregistrată la nr. 6004 din 03.04.2024,

imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna ARCUS, satul ARCUS, sectorul -, cod poștal 527166, strada Br Szentkereszthy Bela, nr. 168, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE SITUAȚIE PE SUPTO TOPOGRAFIC, EXTRASE CF 27496, 27495 ARCUS,

văzând avizul favorabil al primarului comunei Arcuș nr. 20/12.04.2024

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25/2005, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei ARCUS nr. 12/2008, prelungit cu HCL nr. 13/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele: teren identificat cu nr cad 27496, 27495 se află în intravilanul localității conform PUG aprobat și sunt în proprietatea Județului Covasna, cu drept de administrare în favoarea solicitantei, conform extrase CF nr. 27496, 27495 Arcuș.

Imobilele nu sunt incluse pe lista monumentelor istorice dar se află în zona de protecție monumente istorice (ansamblul castelului Szentkereszthy, cod LMI CV-II-a-A-13128), rezervație arhitecturală.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafața de 9341 m².

Categoria de folosință actuală a terenurilor este curți construcții, respectiv arabil, destinația conform PUG și RLU aferent aprobat este "zonă castel" - UTR 3, cu următoarele permisiuni: dotări comerciale, administrative, culturale și de cult.

Se vor respecta reglementările administrației centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat cu HCL nr 12/2008 construcțiile din această zonă trebuie să respecte următoarele reglementări:

Volumetrie, aspect general, materiale: Construcțiile din această zonă pot avea un regim de înălțime maxim S+P+2 nivele; materialele de construcții folosite vor fi cele de tip durabil: cărămidă, beton, b.a., metal, material lemnos; șarpantă de lemn, cu învelitori din țiglă sau materiale moderne cu aspect similar, etc.. Executarea construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Împrejmuirea terenului se face la limita proprietății, cu garduri metalice sau din zidărie și metal/lemn, cu înălțimea maximă la stradă de 1,90 m.

Înălțime maximă a construcțiilor măsurată de la cota terenului amenajat până la cornișă: 7,0 m pentru clădiri P+1 nivele și 10,0 m pentru P+2 nivele.

Indici urbanistici: POT maxim 2,3%, CUT maxim 0,03.

Documentele necesare obținerii autorizației de construire sunt cele prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

DTAC va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor Art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Art.18 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare și va respecta Conținutul Cadru al documentației tehnice pentru executarea lucrărilor de construcții din Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Pentru același amplasament, aceeași investiție, aceluiași beneficiar Consiliul Județean Covasna a eliberat certificatul de urbanism nr. 174/08.04.2022, care a expirat între timp. Avizele și acordurile obținute în baza primului certificat de urbanism se pot folosi pentru următoarele etape, cu condiția respectării valabilității lor și a cerințelor impuse prin aceste avize/acorduri.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul obținerii autorizației de construire pentru:

ÎMPREJMUIRE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*
(copie):

■ Direcția Județeană pentru Cultură Covasna;

■ Hotărârea Consiliului Județean Covasna în calitate de proprietar al imobilelor, pentru executarea lucrării;

■ CTE;

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

■ planul de încadrare în zonă eliberat de OCPIC și ridicare topografică vizat de O.C.P.I.C.;

e) *punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);*

f) *Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);*

g) *Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii. Aceasta se poate prelungi de către emitent, la solicitarea titularului, cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
TAMÁS Sándor

L.S.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
SZTAKICS István-Attila

ARHITECT-ȘEF,
RITI Oliver Raul

ÎNTOCMIT,
BARTA Júlia

Achitat taxa de: **scutit**, conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism se comunică după cum urmează:

-1 ex. la beneficiar

-1 ex. la Primăria comunei Arcuș

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 3865 din 08.04.2022
Ind.Dos. III.A.3.
Spre știință: Primăria comunei Arcuș



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 174 din 08.04.2022

În scopul: ÎMPREJMUIRE

Urmare cererii adresate de ȘCOALA POPULARĂ DE ARTE ȘI MESERII SF. GHEORGHE prin GĂJ NÂNDOR cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna Sf. Gheorghe, satul -, sectorul -, cod poștal 520055, Piața Libertății, nr. 9, bl.-, sc.-, et. -, ap. -, telefon/fax 0746-822731, e-mail office@artecovasna.ro, înregistrată la nr. 3865 din 24.03.2022,

imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, comuna ARCUȘ, satul ARCUȘ, sectorul -, cod poștal 527166, strada Br Szentkereszthy Bela, nr. 168, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE SITUAȚIE PE SUPTOPOGRAFIC, EXTRASE CF 27496, 27495 ARCUȘ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25/2005, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei ARCUȘ nr.12/2008, prelungit cu HCL nr. 13/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele: teren identificat cu nr cad 27496, 27495 se află în intravilanul localității conform PUG aprobat și sunt în proprietatea Județului Covasna, cu drept de administrare în favoarea solicitantei, conform extrase CF nr. 27496, 27495 Arcuș.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice dar se află în zona de protecție monumente istorice (ansamblul castelului Szentkereszthy, cod LMI CV-II-a-A-13128), rezervație arhitecturală.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafața de 9341 m².

Categoria de folosință actuală a terenurilor este curți construcții, respectiv arabil, destinația conform PUG și RLU aferent aprobat este "zonă castel" - UTR 3, cu următoarele permisiuni: dotări comerciale, administrative, culturale și de cult.

Se vor respecta reglementările administrației centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat cu HCL nr 12/2008 construcțiile din această zonă trebuie să respecte următoare reglementări:

Volumetrie, aspect general, materiale: Construcțiile din această zonă pot avea un regim de înălțime maxim S+P+2 nivele; materialele de construcții folosite vor fi cele de tip durabil: cărămidă, beton, b.a., metal, material lemnos; șarpantă de lemn, cu învelitori din țiglă sau materiale moderne cu aspect similar, etc.. Executarea construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Împrejmuirea terenului se face la limita proprietății, cu garduri metalice sau din zidărie și metal/lemn, cu înălțimea maximă la stradă de 1,90 m.

Înălțime maximă a construcțiilor măsurată de la cota terenului amenajat până la cornișă: 7,0 m pentru clădiri P+1 nivele și 10,0 m pentru P+2 nivele.

Indici urbanistici: POT maxim 2,3%, CUT maxim 0,03.

Documentele necesare obținerii autorizației de construire sunt cele prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

DTAC va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor Art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Art.18 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare și va respecta Conținutul Cadru al documentației tehnice pentru executarea lucrărilor de construcții din Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul obținerii autorizației de construire pentru:

ÎMPREJMUIRE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA
520013 SF.GHEORGHE, B-DUL GEN. GRIGORE BĂLAN NR. 10, JUDEȚUL COVASNA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

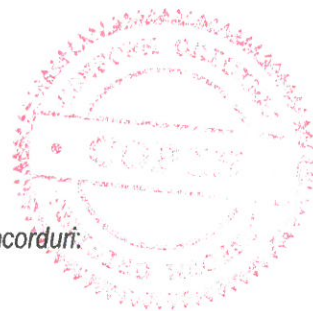
Alte avize/acorduri:

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației



d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Direcția Județeană pentru Cultură Covasna;
- Hotărârea Consiliului Județean Covasna în calitate de proprietar al imobilelor, pentru executarea lucrării;

- aviz CTE;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- planul de încadrare în zonă eliberat de OCPIIC și ridicare topografică vizat de O.C.P.I.C.;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii. Aceasta se poate prelungi de către emitent, la solicitarea titularului, cu cel puțin 15 zile înaintea datei expirării.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
TAMÁS Sándor

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
SZTAKICS István-Attila

L.S.



ARHITECT-ŞEF,
RITI Oliver Raul

ÎNTOCMIT,
BARTA Júlia

Achitat taxa de: scutit, conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 08.04.2023 până la data de 07.04.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
TAMÁS Sándor

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
SZTAKICS István-Attila



ARHITECT-ŞEF,

Riti Oliver Raul

Data prelungirii valabilității: 23.03.2023

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ÎNTOCMIT

Liiana MARINCEA
Consilier
Shanku

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27495 Arcuș

Cod verificare
100114278791



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi: 9.
Nr. topografic: 19/2, 26/1

Adresa: Loc. Arcus, Str Br.Szentkereszthy Bela, Nr. 168, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27495	4.369	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27495-C1	Loc. Arcus, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 10 mp; Casa portar cu regim de inaltime P din caramida, Supr.constr.desf.=10 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9893 / 04/04/2016		
Act Administrativ nr. cerere de îndreptare eroare materială 9893/04-04-2016, din 04/04/2016 emis de BCPI SF.GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, cu titlu inițial conf.HG 475/2004, în baza Dispoziției nr.94/2004 emis Consiliul Județean Covasna și conform încheiere nr.1444/23-02-2005,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL COVASNA	A1, A1.1
13609 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 55, din 24/05/2006 emis de CONSILIUL JUDETEAN COVASNA; Act Administrativ nr. Hotarare nr.41, din 31/03/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN COVASNA; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire, din 29/05/2015 emis de Centru de studii europene si Scoala Populara de arte si meserii;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCOALA POPULARA DE ARTE SI MESERII SF. GHEORGHE-MUVESZETI NEPISKOLA SEPSISZENTGYORGY, CIF:4404397	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.806
3	4	9.203
5	6	57.343
7	8	7.617
9	10	8.731
11	12	1.801
13	14	4.512
15	16	5.998
17	18	17.655
19	20	20.856
21	22	8.611
23	24	4.949
25	26	8.983
27	28	9.55

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.662
4	5	39.317
6	7	11.594
8	9	9.644
10	11	14.482
12	13	10.589
14	15	2.833
16	17	18.43
18	19	16.419
20	21	13.375
22	23	2.537
24	25	3.022
26	27	6.431
28	1	0.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/03/2022, 14:36



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA

520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/267/351374
Tel. monumente: (00)40/267/315953
E-mail: djcpncovasna@gmail.com
www.patrimoniucovasna.ro
Cod fiscal: 4404494



Nr. 654 / 09.04.2024

SE APROBĂ
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRESCU MARIA-CORINA

Către,

ȘCOALA POPULARĂ DE ARTĂ ȘI MESERII P-ța Libertății nr. 9, Sf. Gheorghe
Spre știință: **SC EQUARTIS ARCHITECTS SRL** str. Szasz Endre nr. 27, Miercurea Ciuc

AVIZ NR. 37 / Z / 09.04.2024.
pentru lucrarea: **ÎMPREJMUIRE**

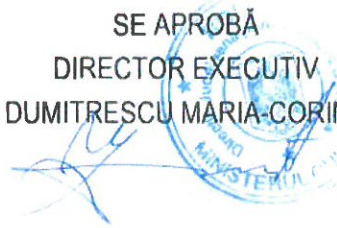
Obiectul: ZPMI Ansamblul castelului Szentkereszty (sec. XIX), CV-II-a-A-13128
Adresa: Arcuș str. Br. Szentkereszthy Bela nr. 168
Proiect: ÎMPREJMUIRE
Nr. proiect: EQ0823012
Faza / Volum: DALI
Proiectant: SC EQUARTIS ARCHITECTS SRL
Beneficiar: ȘCOALA POPULARĂ DE ARTĂ ȘI MESERII

Documentația înregistrată la D.J.C. COVASNA cu nr.2319/08.12.2023, si completata prin nr. 49/10.01.2024, 638/09.04.2024, cuprinde:

Studii de specialitate: Contract prestări servicii de supraveghere arheologică Nr. 32/09.01.2024., Expertiză tehnică (î: ing. MIHUL Nicolae), Descriere istorică (î: FEHER Janos)
Piese scrise: Certificat de urbanism Nr. 174/08.04.2022, Extras CF Nr. 27495 Arcuș, Memoriu tehnic de arhitectură, Memoriu tehnic de rezistență
Piese desenate: Plan încadrare în zonă A1, Plan de situație existent A2, Releveu plan și vedere N-E A3, Releveu plan și vedere S-E A4, Plan de situație propus A5, Propunere plan și vedere N-E A6, Propunere plan și vedere S-E A7, Propunere modul de gard și detaliu A8, Plan fundații propus R1
Documentația propune: Refacerea împrejuririi pe latura N și E, soclu din b.a. placat cu piatră naturală culoare gri, și module metalice din fier forjat (h total = 1,70m). Reabilitare porții: retencuirea stâlpilor, restaurarea cornişelor profilate și a statuilor de piatră; curățarea și revopsirea elementelor din fier forjat.

Documentația a fost analizată de **Comisia Zonale a Monumentelor Istorice nr. 02** în data de **17.01.2024**, decizia Comisiei, comunicată prin Comunicarea Nr. 4 / Z / 19.01.2024. fiind contestată de către beneficiar, conf. Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, Cap. XIII, Art. 33 alin. (1)., aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii Nr. 2173/2013, cu modificările și completările ulterioare.
În urma soluționării contestării de către Ministerul Culturii – Direcția Patrimoniu Cultural, înregistrat cu nr. 829/08.02.2024., în baza ROF CNMI Cap. XIII, Art. 33 alin. (2')., respectiv în baza Legii nr. 422/2001, republicată, art. 26 alin. (1), pct. 6-11., art. 34. alin. (5), lit. d)-h se acordă:

SE APROBĂ
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRESCU MARIA-CORINA



AVIZ FAVORABIL,

cu următoarele condiții : 1. Beneficiarul este rugat să anunțe DJC cu trei zile calendaristice înaintea demarării lucrărilor pentru a se putea efectua controlul asupra acestora. , 2. Lucrările de intervenție în sol vor fi efectuate cu supraveghere arheologică

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planșe ștampilate pentru neschimbare: Plan de situație propus A5, Propunere plan și vedere N-E A6, Propunere plan și vedere S-E A7, Propunere modul de gard și detaliu A8, Plan fundații propus R1

întocmit,
Arh. SOLYMOSSY MÁRTA
Consultant monumente istorice

Arhg. MÉDER LÓRÁNT
Consilier superior





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Nr.: 9394/16.11.2023

Către: Școala Populară de Arte și Meserii cu domiciliul în municipiul Sf. Gheorghe, Pța Libertății, nr. 9, județul Covasna

Referitor la: Proiectul "Împrejmuire" propus a fi amplasat în com. Arcuș, satul Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela, nr. 168, județul Covasna

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Urmare a solicitării dvs. înregistrată la APM Covasna cu nr. 9394/15.11.2023, cu privire la proiectul "Împrejmuire" propus a fi amplasat în com. Arcuș, satul Arcuș, str. Br. Szentkereszthy Bela, nr. 168, județul Covasna, vă comunicăm următoarele:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, Art. 5, alin. (2²), lit.d). privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, emiterea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului **nu este necesară pentru construirea de împrejmuiri.**

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. NEAGU Gheorghe

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Ing. Siminiceanu Gabriel Nicolae	Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații	16.11.2023	
Întocmit: ecol. Balázs Beáta	Consilier		

II/A/3

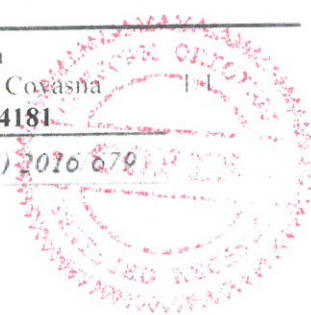


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Covasna

Adresa: B-dul Grigore Balan, nr.10 Sfântu Gheorghe, Cod 520013, județul Covasna

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel 0267/323701; Fax. 0267/324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1132 / 2023

Întocmit astăzi, **05/09/2023**, privind cererea **31405** din **05/09/2023**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** SCOALA POPULARA DE ARTE SI MESERII SFANTU GHEORGHE - MUVESZETI NEPISKOLA SEPSISZENTGYORGY
2. **Executant:** Fogarasi Botond
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RIDICARE TOPOGRAFICA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE DIN LOC.ARCUS, STR.BR.SZENTKERESZTHY BELA, NR.168, INSCRIS IN C.F.NR. 27495-ARCUS, NR.CAD.27495 SI C.F.NR.27496-ARCUS, NR.CAD.27496
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
8872	22.03.2022	act administrativ	BCPI SF.GHEORGHE
27985	22.09.2021	act administrativ	BCPI SF.GHEORGHE
174	08.04.2022	act administrativ	CONSILIUL JUDETEAN
3	05.09.2023	inscris sub semnatura privata	Fogarasi Botond
1	05.09.2023	inscris sub semnatura privata	Fogarasi Botond
2	05.09.2023	inscris sub semnatura privata	Fogarasi Botond

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1132 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
27496	Avertizare	Receptia 2580963: Imobilul TR-819-1 se suprapune cu terenul 27496 din stratul permanent!
27495	Avertizare	Receptia 2580963: Imobilul TR-819-1 se suprapune cu terenul 27495 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2580963: Imobilul TR-819-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

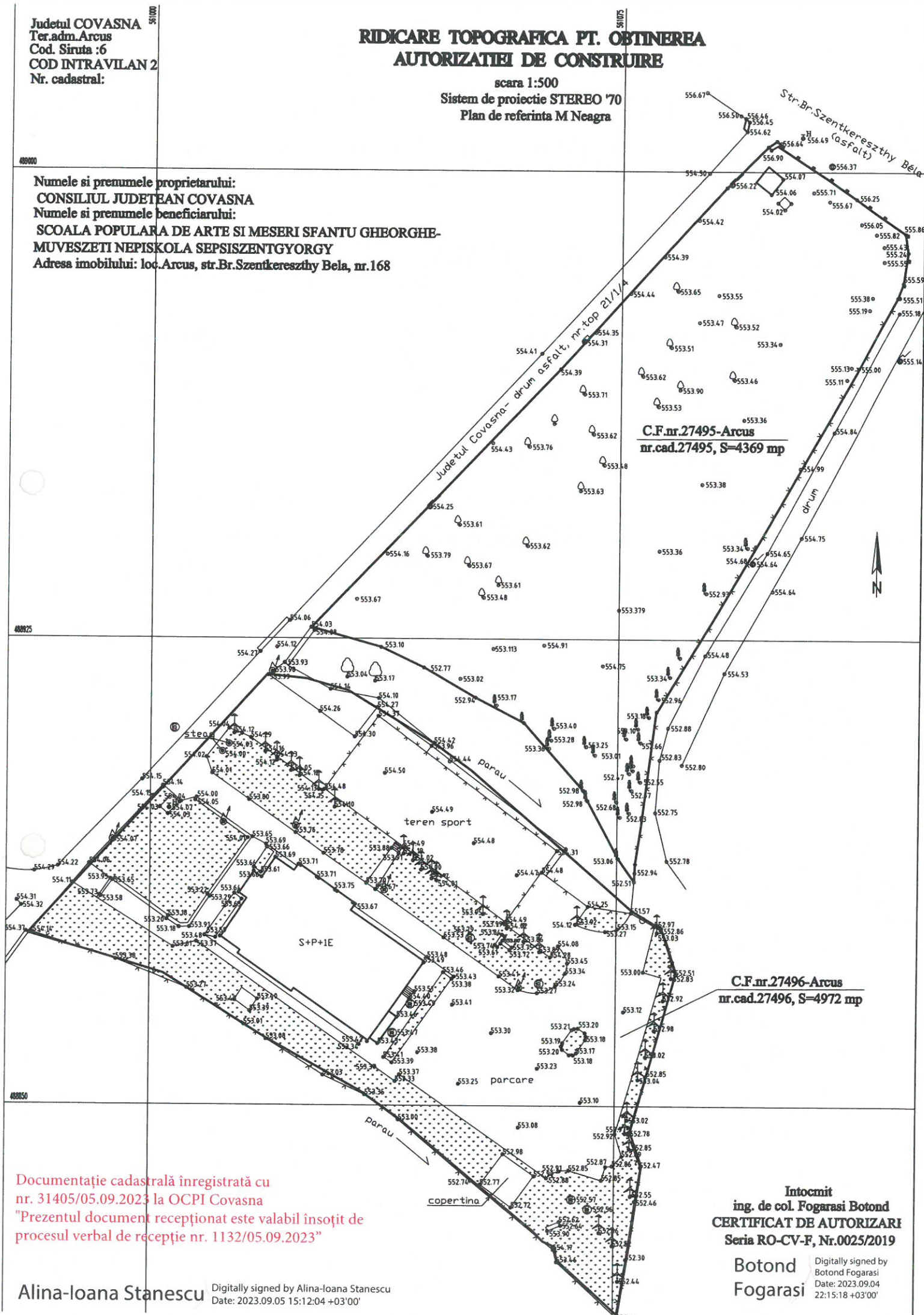
Inspector
IOANA STANESCU

Judetul COVASNA
Ter.adm.Arcus
Cod. Siruta :6
COD INTRAVILAN 2
Nr. cadastral:

RIDICARE TOPOGRAFICA PT. OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

scara 1:500
Sistem de proiectie STEREO '70
Plan de referinta M Neagra

Numele si prenumele proprietarului:
CONSILIUL JUDETEAN COVASNA
Numele si prenumele beneficiarului:
SCOALA POPULARA DE ARTE SI MESERI SFANTU GHEORGHE-
MUVESZETI NEPISKOLA SEPSISZENTGYORGY
Adresa imobilului: loc.Arcus, str.Br.Szentkereszthy Bela, nr.168



Documentație cadastrală înregistrată cu
nr. 31405/05.09.2023 la OCPI Covasna
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 1132/05.09.2023"

Alina-loana Stanescu

Digitally signed by Alina-loana Stanescu
Date: 2023.09.05 15:12:04 +03'00'

Intocmit
ing. de col. Fogarasi Botond
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CV-F, Nr.0025/2019

Botond
Fogarasi

Digitally signed by
Botond Fogarasi
Date: 2023.09.04
22:15:18 +03'00'

