

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 44/2022
privind aprobarea cumpărării în proprietatea publică a județului Covasna a unui imobil -
teren - situat în comuna Zăbala, județul Covasna

Consiliul Județean Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 24 martie 2022,
analizând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Covasna privind
aprobarea cumpărării în proprietatea publică a județului Covasna a unui imobil - teren - situat
în comuna Zăbala, județul Covasna,

văzând Raportul comun al Direcției economice și al Direcției juridice și dezvoltarea
teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean
Covasna,

având în vedere:

- art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

- art. 286 alin. (1) și (3), art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1198/2011 privind transmiterea unor imobile (construcții)
aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, Cercetării,
Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Direcția Județeană
pentru Sport și Tineret Covasna în domeniul public al județului Covasna și în administrarea
Consiliului Județean Covasna;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 14/2014 privind reglementarea situației
juridice a imobilului Centru de Agreement Zăbala;

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 201/2021 privind inițierea demersurilor
necesare cumpărării în proprietatea publică a județului Covasna a unui imobil - teren - situat în
comuna Zăbala, județul Covasna;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Covasna nr. 272/2021 privind numirea
comisiei de negociere pentru cumpărarea în proprietatea publică a județului Covasna a unui
imobil - teren - situat în comuna Zăbala, județul Covasna, înscris în Cartea Funciară nr. 29415
Zăbala,

luând în considerare:

- extrasul din Cartea Funciară nr. 29415 Zăbala;

- Raportul de evaluare al imobilului nr. 126/21.12.2021, întocmit de evaluatorul autorizat
ANEVAR Bojin Adrian din Sfântu Gheorghe, județul Covasna, înregistrat la Registratura
generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 14187/23.12.2021;

- Procesul – verbal încheiat în data de 29 decembrie 2021 de Comisia de negociere
numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Covasna nr. 272/2021,

ținând cont de:

- adresele Consiliului Județean Covasna nr. 4557/05.05.2021 și nr. 9993/30.09.2021,
 - adresa Parohiei Reformate Zăbala nr. 66/14.09.2021, înregistrată la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 9993/17.09.2021,
- în baza art. 173 alin. (1) lit. c) și în temeiul art. 182 coroborat cu art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește Raportul de evaluare al imobilului nr. 126/21.12.2021, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Bojin Adrian din Sfântu Gheorghe, județul Covasna, înregistrat la Registratura generală a Consiliului Județean Covasna sub nr. 14187/23.12.2021, prevăzut în anexa nr. 1.

(2) Se însușește Procesul – verbal încheiat în data de 29 decembrie 2021 de Comisia de negociere numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Covasna nr. 272/2021, prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 2. (1) Se aprobă cumpărarea de către Județul Covasna a imobilului – teren intravilan - situat în comuna Zăbala, județul Covasna, cu o suprafață de 3.200 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 29415 Zăbala, nr. cadastral 29415, liber de orice sarcină.

(2) Prețul de cumpărare al imobilului prevăzut la art. 2 este de 8 Euro/mp, plătit în lei la cursul BNR leu/euro practicat în ziua efectuării plății, la care se adaugă cheltuielile efectuate de către Parohia Reformată Zăbala cu dezmembrarea terenului în valoare de 5.000 de lei. Plata se va efectua prin ordin de plată.

Art. 3. Imobilul prevăzut la art. 2 alin. (1) devine bun de uz sau interes public județean și va face parte din proprietatea publică a Județului Covasna, cu destinația de teren aferent Centrului de agrement Zăbala.

Art. 4. (1) Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică între județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna și Parohia Reformată Zăbala.

(2) Se împuternicește domnul Tamás Sándor, președintele Consiliului Județean Covasna să semneze pentru și în numele Județului Covasna contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 5. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Covasna, Direcția economică și Direcția juridică și dezvoltarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna.

Sfântu Gheorghe, 24 martie 2022.

TAMÁS Sándor
Președinte

Contrasemnează:
SZTAKICS István-Attila
Secretar general al județului Covasna

