

## DECLARAȚIE DE AVERE

CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. 10375	27-10-2015

Subsemnatul/Subsemnata Bíró Zsuzsanna, Consilier clasa I, grad profesional superior, la Consiliul Județean Covasna, cu domiciliul în Sfântu Gheorghe, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

## I. Bunuri imobile

## 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Sf.Gheorghe	3	2006	695 mp	100%	cumpărare	fiica
Sf.Gheorghe	1	2009	2500 mp	100%	cumpărare	bun comun cu soțul
Sf.Gheorghe	3	2009	7038 mp	100%	cumpărare	bun comun cu soțul
Mădăraș-Ciuc	2	2011	5 ha	100%	moștenire	soțul
Calnic	2	1996	6 ha	25%	moștenire	titular
Calnic	1	1996	9,83 ha	25%	moștenire	titular
Calnic	3	2014	3800 mp	25%	moștenire	titular

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

50% Ferencz Edith

25% Csóti Gábor

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Sf.Gheorghe	2	2006	310,66 mp	100%	cumpărare	fiica
Sf.Gheorghe	4	2002	552 mp	33,13%	cumpărare	bun comun cu soțul
Sf.Gheorghe	4	2009	223 mp	100%	cumpărare	bun comun cu soțul
Reghin	1	2010	64 mp	100%	moștenire	fiul

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

<sup>1)</sup> Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

<sup>2)</sup> La „Titular” se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

33,46% Kopacz Petru

33,41% Lukács Béla

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Saab 9-3	1	2003	cumpărare
Motocicletă	Sachs 125	1	2003	cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cârdurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro.

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ING Bank – soțul	1	Ron	2007	15.001,26
ING Bank – soțul	1	Ron	2012	9.205,28
Banca Transilvania – soțul	1	Ron	2012	39.458,34
Banca Transilvania – titular	2	Ron	2008	28.535,50
Raiffeisen Bank – titular	1	Ron	2012	25.200,00
Raiffeisen Bank – titular	1	Ron	2012	15.834,04
Raiffeisen Bank – titular	2	Ron	2015	2.701,57

\* Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro.

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Nr. de titluri/ Cota de participare	Valoarea totală la zi
Baupartner S.R.L.	3		2.912 Ron
Uninext S.R.L.	3		12.700 Ron
D&P Biro Invest S.R.L.	3		77.074,66 Ron

\* Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro.

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
ING Bank	2010	2016	1.746,23 Ron
ING Bank	2013	2018	17.867,23 Ron
BRD GSC	2011	2016	16.014 Ron
Meszaros Renatova	2009	2017	240.000 Ron

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

\* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1. Soț	Cons. Jud. Covasna	salariu Arhitect Șef	22.460 Ron
	D&P Biro Invest SRL	Salariu manager	3.243 Ron
1.2. Titular	Domo Retail S.A.	salariu Director economic	72.290 Ron
1.3. Copii fiica	Spitalul Jud. Mureș	salariu medic rezident	18.630 Ron
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			

6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Soț	Uninext S.R.L.	dividende	9.900 Ron
	Uninext S.R.L.	restit. împrumut și dobânzi	11.835 Ron
	D&P Biro Invest SRL	restit. împrumut	4.500 Ron
8.2. Titular	Uninext S.R.L.	restit. împrumut și dobânzi	11.835 Ron
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării: 27.10.2015.